

Algemene informatie

Aanbesteding: 15118 | Realisatie Masterplan Rijkskantoor Westraven te Utrecht
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 15118
Toelichting:
Volledige nota van inlichtingen aanmeldingsfase.

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Bouwkosten

Vraag:

In paragraaf 2.1.2 beschrijft u dat de vorige aanbesteding is gestopt omdat het verschil tussen het plafondbedrag en de totale bouwkosten te groot was. U geeft aan dat er op basis van gestelde vragen en wijzigingen vanuit de vorige aanbesteding worden verwerkt maar dat deze geen invloed hebben op scope of omvang van de opgave. Begrijpen we het goed dat er geen aanpassingen worden gedaan in het bestek om de totale bouwkosten te verlagen?

Antwoord:

Correct. Naar aanleiding van de vorige aanbesteding is het totale investerings-/bouwbudget opgehoogd. Daarnaast worden enkele kleine aanpassingen in de bestekstukken doorgevoerd mede naar aanleiding van de nota van inlichtingen. Er is geen sprake van grootschalige aanpassingen en dus geen wijziging van de scope.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Herzieningsclausule

Vraag:

In paragraaf 2.3 geeft u aan dat iedere herzieningsclausule mag worden gelicht tot en met het verlopen van de wettelijke garantieperiode na oplevering. We begrijpen deze stelling maar is voor ons onwenselijk omdat bij de herzieningen in de garantieperiode na oplevering er een andere organisatie van ons wordt verlangd dan voor oplevering.

Antwoord:

Om de herzieningsclausules nauwkeurig en ondubbelzinnig te formuleren is als voorwaarde de maximale contractuele termijn aangehouden. Het RVB begrijpt dat een opdrachtnemer na

oplevering zich anders organiseert en hier zal rekening mee worden gehouden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie

Ref.nr.
3

Onderwerp:

Beoordelingscriteria

Vraag:

Met verwijzing naar paragraaf 5.2, kunt u nader toelichten welke beoordelingsmaatstaven worden gehanteerd bij de toekenning van de beoordelingscijfers 0 tot en met 5 voor de selectiecriteria? Kunt u daarbij per beoordelingscijfer aangeven welke mate van kwaliteit en aantoonbaarheid van de ingediende referentie en onderbouwing wordt verwacht?

Antwoord:

De beoordeling van een ingediende referentie wordt per selectie criterium gedaan aan de hand van de omschrijving van de kerncompetentie en de aspecten zoals opgenomen in de tabel (zie paragraaf 5.1). De mate waarin de ingediende referentie voldoet aan de kerncompetentie en aspecten bepaald het beoordelingscijfer. Dit is een zorgvuldige afweging van de beoordelingscommissie volgens de selectiemethode uit paragraaf 5.2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Deelname en voorkennis

Vraag:

Kunnen de partijen die aan de vorige aanbesteding hebben deelgenomen opnieuw deelnemen?

Indien ja, hoe kijkt de opdrachtgever dan aan tegen het voordeel en voorkennis die deze partijen reeds hebben van het project?

Antwoord:

Ja, dat is mogelijk. Marktpartijen zijn vrij om zelf te bepalen aan welke aanbestedingen zij willen deelnemen. Met het verstrekken van de nota uit de vorige aanbesteding aan geselecteerde partijen én het verwerken van alle ingediende vragen in een nieuw bestek is er level-playing field in de informatievoorziening.

Het Rijksvastgoedbedrijf hanteert hierbij de "Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1" (RSBR 16.1) die via <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/documenten> is te raadplegen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Planning aanbesteding

Vraag:

Planning voor de aanbesteding lijkt krap. Slechts 8 weken waarvan de eerste week herfstvakantie is voor Midden- en Zuid-Nederland. Hier blijft weinig tijd over om de markt ook goed uit te vragen. Tevens is de tijd tussen verstrekken nota en indienen krap als daarin ook nog terugkoppeling aan leveranciers gegeven moeten worden, uitkomsten moeten worden verwerkt, ed. Daarom zouden wij graag zien dat de indieningsdatum naar eind januari 2027 wordt verplaatst. Dit geeft iets meer ruimte in het hele proces. Kunt u hierin meegaan?

Antwoord:

We begrijpen uw zorg over de doorlooptijd van de inschrijffase. Er is gekeken naar de planning van de eerdere aanbesteding (zijnde een concurrentiegericht dialog) en zonder de dialooginspanning is het RVB bereid om de inschrijffase te verlengen met een kluisopening op vrijdag 15 januari 2027. Gezien de krappe projectplanning is een verlenging van de inschrijffase naar eind januari 2027 niet wenselijk.

Ten overvloede, de aanbestedende dienst tracht ingediende vragen continue te beantwoorden waardoor er niet tot het einde van de uiterlijke datum van beantwoording hoeft te worden gewacht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Geheimhoudingsverklaring

Vraag:

Is het mogelijk om aan de geheimhoudingsverplichting een einddatum te koppelen voor het geval wij niet worden geselecteerd? Wij stellen voor de geheimhouding in dat geval te laten eindigen één jaar na onze deelname aan de aanbestedingsprocedure. Kunt u hierin meegaan?

Antwoord:

Nee, partijen die niet geselecteerd zijn voor de inschrijffase hoeven geen geheimhoudingsverklaring te ondertekenen. Een einddatum opnemen is dus niet relevant bij aanmelding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie

Mededelingen**Ref.nr.**

M1

Onderwerp:

Kluisopening verplaatst naar 18-09

Inhoud mededeling:

Vanwege beschikbare capaciteit wordt de uiterlijke ontvangst van deelnemingsaanvragen en daaropvolgende kluisopening verplaatst van woensdag 16 september naar vrijdag 18 september 2026 om 11:59.

Getracht wordt om de uitnodiging voor de inschrijffase wel conform planning (paragraaf 3.3, leidraad aanmeldfase) te laten verlopen.

Aangemaakt op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie